CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN *THUAN AN PAPER SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** *SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Independence – Freedom - Happiness*
Số/No. : 18/2026/CBTT- TAH	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2026* *Dong Nai, November 25, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission Of Vietnam***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN / *THUAN AN PAPER SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY*
Mã chứng khoán/ *Stock code*: *TAH*
Địa chỉ/ Address: Lô A, Đường Đ4, KCN Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam/ *Lot A, D4 Street, Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City, Vietnam.*
Điện thoại liên hệ/ Tel: 0274 3560 571
E-mail: admin@thuananpaper.com
2. Nội dung thông tin công bố/ Content of disclosure: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An công bố thông tin về việc cập nhật sửa đổi bổ sung tài liệu phục vụ cuộc họp đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026./ *Thuan An Paper Service Trading Joint Stock Company discloses information regarding the update, amendment, and supplementation of documents for the 2026 Extraordinary General Meeting of Shareholders.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/11/2026 tại đường dẫn: / *This information have been disclosed on the Company's website on November 25, 2026 at the link:* ***https://thuananpaper.com/dai-hoi-dong-co-dong***
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận:/ Recipients
- *Như trên;/ As above*
- *CBTT trên Website;/ Disclosure on the Company's website;*
- *Thành viên HĐQT, BKS / Members of BOD, BOS;*
- *Lưu VT./ Archived: Administration Department.*

Đính kèm:/ Attachments:
- *Chương trình họp / Meeting agenda*
- *Mẫu thẻ/phiếu biểu quyết/Voting card/voting ballot*
- *Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An / Draft Resolution of the Extraordinary General Meeting of*

CÔNG TY CP TM DV GIẤY THUẬN AN
THUAN AN PAPER SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY
Người Đại diện theo pháp luật/ Legal Representative



LÊ ĐÌNH KÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN
DN: C=VN, S=BÌNH PHƯỚC, L=Thị xa˜ Chơn Tha`nh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3801140300
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-25 14:31:16
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Shareholders of Thuan An Paper Service Trading Joint Stock Company

- Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 25/11/2026 về việc sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty / *Proposal No. 01/2026/TTr-HĐQT dated 25 November 2026 regarding the amendment of detailed business lines of the Company.*
- Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 25/11/2026 về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan / *Proposal No. 01/2026/TTr-HĐQT dated 25 November 2026 regarding the approval of the plan for public offering of additional shares to increase charter capital and related matters*

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN
THUAN AN PAPER TRADING SERVICE JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

CHƯƠNG TRÌNH HỌP / *MEETING AGENDA*
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
2026 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian tổ chức: 08h30 Thứ Năm, ngày 26 tháng 11 năm 2026
Time: 8:30 a.m., Thursday, November 26, 2026
Địa điểm tổ chức đại hội: Lô A, Đường Đ4, KCN Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
Venue of the General Meeting: Lot A, D4 Street, Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City, Viet Nam

Thời gian *Time*	**Nội dung chi tiết** *Content*
08h00 - 08h30	Hướng dẫn Đại biểu đăng ký dự họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026 và Kiểm tra tư cách cổ đông *Registration of attendees for the 2026 Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGM 2026") and verification of shareholders' eligibity*
08h30 - 09h00	Khai mạc đại hội và giới thiệu thành phần tham dự Đại hội. *Opening of the General Meeting and introduction of participants.*
	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự. *Report on the verification of shareholders eligible to attend the EGM.*
	Thông qua Quy chế Tổ chức Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026. *Adoption of the Regulations on the Organization of the EGM 2026*
	Giới thiệu và biểu quyết thông qua thành phần Đoàn Chủ tịch *Introduction and approval of the Presidium*
	Giới thiệu và biểu quyết thông qua Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu *Introduction of and voting to approve the Secretariat and the Vote Counting Committee*
	Thông qua chương trình và nội dung họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026. *Approve the agenda and contents of the EGM 2026.*
09h00 - 09h45	**Trình bày các nội dung trình Đại Hội Đồng Cổ Đông biểu quyết tại cuộc họp:** *Presentation of matters submitted to the General Meeting of Shareholders for approval, including:*
	Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 25/11/2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan. *Proposal No. 01/2026/TTr-HĐQT dated 25/11/2026 of the Board of Directors regarding the approval of the plan for a public offering of additional shares to increase charter capital and related matters.*

Thời gian ***Time***	**Nội dung chi tiết** ***Content***
	Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 03/11/2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. *Proposal No. 02/2026/TTr-HĐQT dated 03/11/2026 of the Board of Directors regarding Approval of the listing of shares of Thuan An Paper Trading service joint stock Company on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*
	Tờ trình số 03/2026/TTr-HĐQT ngày 03/11/2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. *Proposal No. 03/2026/TTr-HĐQT dated 03/11/2026 of the Board of Directors regarding the approval of amendments and supplements to the Company's Charter.*
	Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 25/11/2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công Ty *Proposal No. 04/2026/TTr-HĐQT dated* 25/11/2026 *of the Board of Directors on the approval of the amendment to the details of the Company's business lines*
09h45 - 10h05	Thảo luận về các tờ trình *Discussion of the Proposals.*
10h05 - 10h20	Hướng dẫn biểu quyết thông qua các Tờ trình *Instructions on voting on the Proposals* Đại hội tiến hành thực hiện biểu quyết *Voting on the Proposals*
10h20 - 10h35	Tiệc trà nghỉ giải lao *Tea break* Ban kiểm phiếu làm việc *Vote Counting Committee at work*
10h35 – 10h45	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết các Tờ trình *Announcement of the Voting Results for the Proposals*
10h45 – 11h20	Đọc Biên bản và dự thảo Nghị quyết Đại hội *Reading of the Minutes and Draft Resolution of the General Meeting*
	Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 *Approval of the Minutes and Resolution of the 2026 Extraordinary General Meeting of Shareholders*
11h20	Tổng kết và tuyên bố bế mạc Đại hội *Summary and Closing of the General Meeting*

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: .../2026/NQ-ĐHĐCĐ	*Đồng Nai, ngày ... tháng .... năm 2026*

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN ("Công Ty")

- *Căn cứ quy định của pháp luật có liên quan;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An ("**Điều lệ**");*
- *Căn cứ Biên bản họp Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2026 số .../2026/BBH-ĐHĐCĐTN ngày .../.../2026;*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung như sau:

1. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan (chi tiết tại Tờ trình số /2026/TTr-HĐQT ngày .../.../2026 của Hội Đồng Quản Trị Công Ty, cụ thể.....:
2. Thông qua Tờ trình số /2026/TTr-HĐQT ngày / /2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
3. Thông qua Tờ trình số /2026/TTr-HĐQT ngày / /2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
4. Thông qua Tờ trình số /2026/TTr-HĐQT ngày / /2026 của Hội Đồng Quản Trị v/v Thông qua sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công Ty.

Điều 2. Hiệu lực

Nghị quyết này đã được Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm Soát, Ban Tổng Giám Đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA CUỘC HỌP
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:
- *Như Điều 2 (để thực hiện);*
- *CBTT theo quy định;*
- *Lưu: VP.HĐQT*

LIÊU KIÊN KHANG

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN
THUAN AN PAPER TRADING SERVICE JOINT STOCK COMPANY
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
2026 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

BIỂU MẪU/ *FORM*

THẺ BIỂU QUYẾT
VOTING CARD

1. Cổ đông/Người đại diện cổ đông *Shareholder/Shareholder's Representative*	:	
2. Mã đại biểu/ *Delegate Code*	:	
3. Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết *Total Number of Voting Shares*	:	**… cổ phần/** *shares*
3.1 Số cổ phần trực tiếp sở hữu *Number of Shares Directly Owned*	:	***… cổ phần/*** *shares*
3.2 Số cổ phần đại diện sở hữu *Number of Shares Represented*	:	***… cổ phần/*** *shares*
4. Tổng số phiếu biểu quyết *Total Number of Voting Rights*	:	**… phiếu/** *votes*

Ý kiến biểu quyết tại cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2026 ngày 26 tháng 11 năm 2026 của Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Giấy Thuận An ("**Công Ty**"):

*Voting Opinion at the 2026 Extraordinary General Meeting of Shareholders of Thuan An Paper Trading Service Joint Stock Company (the "**Company**"), held on November 26, 2026:*

STT *No.*	**VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT** *VOTING MATTERS*	**PHƯƠNG ÁN BIỂU QUYẾT/** *VOTING OPTIONS* *Đánh dấu "**X**" vào ô lựa chọn tương ứng dưới đây (*)* *Please mark "X" in the appropriate box below (*)*		
		Tán thành *Approve*	**Không tán thành** *Disapprove*	**Không có ý kiến** *Abstain*
1	Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan (chi tiết tại Tờ trình số …/2026/TTr-HĐQT ngày …/…/2026) *Approval of the plan for a public offering of additional shares to increase charter capital and related matters (as detailed in Proposal No. .../2026/TTr-HĐQT dated .../.../2026)*	☐	☐	☐
2	Thông qua niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (chi tiết tại Tờ trình số …/2026/TTr-HĐQT ngày …/…/2026) *Approval of the listing of shares of Thuan An Paper Trading Service Joint Stock Company on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (as detailed in Proposal No. .../2026/TTr-HĐQT dated .../.../2026)*	☐	☐	☐

STT *No.*	VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT *VOTING MATTERS*	PHƯƠNG ÁN BIỂU QUYẾT/ *VOTING OPTIONS* *Đánh dấu "X" vào ô lựa chọn tương ứng dưới đây (*)* *Please mark "X" in the appropriate box below (*)*		
		Tán thành *Approve*	**Không tán thành** *Disapprove*	**Không có ý kiến** *Abstain*
3	Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (chi tiết tại Tờ trình số …/2026/TTr-HĐQT ngày …/…/2026) *Approval of amendments and supplements to the Company's Charter (as detailed in Proposal No. .../2026/TTr-HĐQT dated .../.../2026)*	☐	☐	☐
4	Thông qua Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công Ty (chi tiết tại Tờ trình số …/2026/TTr-HĐQT ngày …/…/2026) *Approval of the amendment to the details of the Company's business lines (as detailed in Proposal No. .../2026/TTr-HĐQT dated .../.../2026).*	☐	☐	☐

---//---

... ..., ngày ... ... tháng ... ... năm 2026
....., dated ....., 2026

Cổ đông/Người đại diện cổ đông
Shareholder/Shareholder's Representative
(Ký, ghi rõ họ tên)/ (Signature and Full Name)

(*) Lưu ý/ Note:

- Cổ đông đánh dấu "X" vào duy nhất 01 (một) ô đối với mỗi vấn đề biểu quyết/ Please mark "X" in only one (01) box for each voting matter

- Trường hợp cổ đông không đánh dấu "X" vào bất kỳ ô nào, đánh dấu "X" vào nhiều hơn 01 (một) ô hoặc không thực hiện biểu quyết đối với một vấn đề biểu quyết thì phiếu biểu quyết đối với vấn đề đó được xác định là không hợp lệ/ If a shareholder fails to mark an "X" in any box, marks an "X" in more than one (01) box, or does not cast a vote on a voting matter, the vote on that particular matter shall be deemed invalid;

- Cổ đông có lợi ích liên quan đến vấn đề biểu quyết sẽ không có quyền biểu quyết đối với vấn đề biểu quyết đó. Trong trường hợp này, tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông sẽ không được tính vào số lượng phiếu biểu quyết hợp lệ đối với vấn đề biểu quyết đó và phương án biểu quyết của cổ đông (nếu có) sẽ không được tính vào kết quả biểu quyết đối với vấn đề biểu quyết đó./ Shareholders having interests related to a voting matter shall not be entitled to vote on such matter. In such case, the total number of voting rights shall not be included in the total number of valid voting rights for that voting matter, and the selected voting option (if any) shall not be included in the voting results for such voting matter.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN
THUAN AN PAPER TRADING SERVICE JOINT STOCK COMPANY
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
2026 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

BIỂU MẪU/ *FORM*

PHIẾU BIỂU QUYẾT
VOTING BALLOT

MÃ ĐẠI BIỂU *DELEGATE CODE*	:	

Cổ đông/Người đại diện cổ đông *Shareholder/Shareholder's Representative*	:	
Số cổ phần trực tiếp sở hữu *Number of Shares Directly Owned*	:	**... cổ phần/** *shares*
Số cổ phần đại diện sở hữu *Number of Shares Represented*	:	**... cổ phần/** *shares*
Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết *Total Number of Voting Shares*	:	**.... cổ phần/** *shares*

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----o0o-----	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	-----o0o-----
Số: 01/2026/TTr-HĐQT	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

V/v: Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN

- *Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An ("**Điều lệ**");*
- *Căn cứ đề xuất của Tổng Giám đốc về việc đầu tư nâng cấp hệ thống máy móc, thiết bị tại Nhà máy giấy Thuận An;*
- *Căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu vốn của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An ("**Công ty**");*

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét, thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ ("**Đợt Chào Bán**") và phương án sử dụng số tiền thu được từ Đợt Chào Bán, với các nội dung cụ thể như sau:

1. **Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ ("Phương Án Chào Bán")**

   HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua toàn bộ Phương Án Chào Bán theo nội dung chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm Tờ trình này.

2. **Thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ Đợt Chào Bán ("Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán")**

   HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua toàn bộ Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán theo nội dung chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm Tờ trình này. Theo đó, toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ Đợt Chào Bán sẽ được sử dụng để đầu tư nâng cấp hệ thống máy móc, thiết bị tại Nhà máy Giấy Thuận An, bao gồm các chi phí mua sắm, thi công, lắp đặt máy móc, thiết bị và các chi phí liên quan.

3. **Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty và sửa đổi Điều lệ liên quan đến vốn điều lệ**

   a. Thông qua việc thay đổi/tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất thực hiện Đợt Chào Bán với mức vốn điều lệ của Công ty sẽ được ghi nhận/cập nhật thay đổi/tăng tương ứng với số cổ phần thực tế chào bán thành công trong Đợt Chào Bán.

   b. Thông qua việc giao/ủy quyền cho HĐQT và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện thủ tục liên quan đến việc thay đổi/tăng vốn điều lệ của Công ty và sửa đổi Điều lệ về nội dung vốn điều lệ phù hợp với quy định của pháp luật, cụ thể:

      (i) Thông qua việc giao/ủy quyền cho HĐQT xác định mức vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất Đợt Chào Bán, tương ứng với số cổ phần thực tế chào bán thành công;

(ii) Thông qua việc Giao/ủy quyền cho HĐQT và/hoặc Người đại diện theo pháp luật của Công ty, tùy theo thẩm quyền và quy định pháp luật áp dụng, thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ, cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục liên quan tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

(iii) Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty về nội dung vốn điều lệ phù hợp với kết quả thực tế của Đợt Chào Bán; giao/ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký ban hành Điều lệ sửa đổi theo quy định.

4. Thông qua về nội dung quyền hạn, trách nhiệm của HĐQT

Ngoài các nội dung công việc được giao/ủy quyền cho HĐQT nêu trên đây và nêu tại từng phương án trình bày tại các phụ lục đính kèm Tờ trình này (nếu có) và các nội dung công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định tại Điều lệ, quy định của pháp luật có liên quan (nếu có), ĐHĐCĐ thông qua việc giao/ủy quyền cho HĐQT có quyền hạn, trách nhiệm quyết định, triển khai, thực hiện tất cả các thủ tục, công việc cần thiết liên quan đến việc thực hiện Phương Án Chào Bán và Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán, cụ thể như sau:

a. Trong công tác triển khai Đợt Chào Bán và thực hiện Phương Án Chào Bán:

(i) Quyết định, thông qua các vấn đề chi tiết liên quan đến việc triển khai Phương Án Chào Bán, bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh các nội dung mang tính kỹ thuật, thủ tục khi cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, với điều kiện không làm thay đổi các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ, trừ trường hợp được ĐHĐCĐ chấp thuận hoặc pháp luật có quy định khác.

(ii) Xác định thời điểm cụ thể triển khai thực hiện Đợt Chào Bán; quyết định, thông qua các vấn đề chi tiết liên quan đến thủ tục phân phối cổ phần cho cổ đông hiện hữu trong Đợt Chào Bán, phương án xử lý cổ phần chưa phân phối hết trong Đợt Chào Bán phù hợp với phương án chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua.

(iii) Quyết định, thông qua các vấn đề chi tiết liên quan đến việc phân bổ, cân đối và sử dụng vốn thu được từ Đợt Chào Bán phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, bảo đảm phù hợp với mục đích chào bán, phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua.

(iv) Quyết định lựa chọn Tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán cổ phiếu, quyết định về các khoản chi phí liên quan đến và/hoặc phát sinh từ việc Công ty thực hiện Đợt Chào Bán.

(v) Quyết định, thông qua tất cả các vấn đề và thực hiện tất cả các thủ tục, công việc cần thiết khác (nếu có) nhằm thực hiện Đợt Chào Bán theo phương án chào bán thêm cổ phần trong Đợt Chào Bán để tăng vốn điều lệ như nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua.

b. Trong công tác triển khai thực hiện Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán:

(i) Phê duyệt/quyết định phương án triển khai chi tiết và tổ chức thực hiện Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán, đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng vốn và các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua, tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

(ii) Phê duyệt/quyết định chi tiết việc phân bổ, giải ngân và thời điểm sử dụng tiền thu được từ Đợt Chào Bán cho các hạng mục đầu tư phù hợp với Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán đã được ĐHĐCĐ thông qua, căn cứ số tiền thực tế huy động, tiến độ triển khai và nhu cầu sử dụng vốn của

Công ty; việc điều chỉnh phân bổ vốn phải bảo đảm tuân thủ thẩm quyền và các quy định pháp luật có liên quan.

(iii) Quyết định việc cân đối, bố trí và thu xếp các nguồn vốn hợp pháp khác để đáp ứng phần nhu cầu vốn đầu tư chưa được tài trợ từ Đợt Chào Bán; quyết định các vấn đề liên quan đến việc huy động, sử dụng các nguồn vốn bổ sung trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và phương án đầu tư đã được phê duyệt.

(iv) Quyết định/phê duyệt việc ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, giao dịch, hồ sơ, tài liệu và các khoản chi phí liên quan đến việc triển khai Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán, trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Đối với các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ hoặc chủ thể khác, việc xem xét, phê duyệt và triển khai phải tuân thủ các quy định tương ứng.

(v) Quyết định, thông qua các vấn đề và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết khác (nếu có) nhằm hoàn tất việc triển khai Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán và phương án đầu tư nâng cấp hệ thống máy móc, thiết bị tại Nhà máy Giấy Thuận An theo nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

HĐQT được phân công, giao nhiệm vụ hoặc ủy quyền cho Tổng Giám đốc và các cá nhân của Công ty có liên quan thực hiện các công việc nêu trên phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Việc phân công, ủy quyền không làm thay đổi trách nhiệm của HĐQT đối với những nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 3801140300 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN - P. MINH HƯNG - TP. ĐỒNG NAI

LIÊU KIÊN KHANG

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

PHỤ LỤC 1 - CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

(Đính kèm Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 25/11/2026 của HĐQT trình ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026)

I. Thông tin tổng số cổ phiếu lưu hành, vốn điều lệ của Công ty trước và sau khi thực hiện Đợt Chào Bán

Tên tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An.
Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An.
Mã chứng khoán	TAH
Sàn giao dịch	UPCoM.
Loại cổ phần	Cổ phần phổ thông.
Mệnh giá	10.000 VND/cổ phiếu.
Tổng số cổ phiếu đã phát hành và đang lưu hành dự kiến trước khi thực hiện Đợt Chào Bán	270.000.000 (Hai trăm bảy mươi triệu) cổ phiếu.
Vốn điều lệ, tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành dự kiến trước khi thực hiện Đợt Chào Bán (tính theo mệnh giá)	2.700.000.000.000 VND (*Hai nghìn bảy trăm tỷ đồng*).
Số cổ phiếu quỹ	0 (không) cổ phiếu.
Tỷ lệ thực hiện quyền của Đợt Chào Bán	**40:01**. Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu, mỗi cổ đông nắm giữ 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, mỗi 40 quyền mua được mua 01 cổ phiếu chào bán thêm. Số lượng cổ phiếu chào bán thêm mà mỗi cổ đông được quyền mua được xác định theo số lượng quyền mua thực tế mà cổ đông sở hữu và tỷ lệ thực hiện quyền nêu trên. Trường hợp phát sinh phần lẻ cổ phiếu (nếu có), phần lẻ này sẽ được xử lý theo phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt Chào Bán.
Số cổ phiếu dự kiến chào bán	**6.750.000** (*Sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn*) cổ phiếu.
Giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (tính theo mệnh giá)	**67.500.000.000 VND** (*Sáu mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng*).
Tổng số cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi thực hiện Đợt Chào Bán	**276.750.000** (*Hai trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi*) cổ phiếu.
Vốn điều lệ sau khi thực hiện Đợt Chào Bán	**2.767.500.000.000 VND** (*Hai nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng*).

II. Chi tiết thực hiện Đợt Chào Bán

Mục đích chào bán	Tăng vốn điều lệ và bổ sung nguồn vốn thực hiện phương án sửa chữa lớn, thay thế, cải tạo và nâng cấp hệ thống máy móc, thiết bị hiện hữu tại nhà máy của Công ty nhằm duy trì hoạt động sản xuất ổn định, phòng ngừa sự cố, và kiểm soát, tiết giảm chi phí sản xuất.
Giá chào bán	Giá chào bán là 17.800 (Mười bảy nghìn, tám trăm) đồng/cổ phiếu.
Số tiền dự kiến thu được từ Đợt Chào Bán	120.150.000.000 (Một trăm hai mươi tỷ, một trăm năm mươi triệu) đồng.
Cơ sở xác định giá chào bán	Giá chào bán được xem xét trên cơ sở các yếu tố sau: (i) Giá trị sổ sách hợp nhất (BV) của cổ phiếu TAH tại ngày 30/09/2026, được xác định trên cơ sở số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập tại ngày 30/09/2026 là 15.747 đồng/cổ phiếu; (ii) Giá giao dịch bình quân của cổ phiếu TAH 30 phiên giao dịch từ ngày 16/09/2026 đến ngày 27/10/2026 là 22.212 đồng/cổ phiếu; (iii) Tình hình sản xuất kinh doanh và nhu cầu vốn sửa chữa, thay thế, cải tạo, nâng cấp máy móc, thiết bị hiện hữu của Công ty; và (iv) Bảo đảm tính khả thi của Đợt Chào Bán và tạo điều kiện để cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua. Trên cơ sở các yếu tố nêu trên, HĐQT đề xuất ĐHĐCĐ xem xét, thông qua giá chào bán là 17.800 đồng/cổ phiếu.
Nguyên tắc làm tròn	Số cổ phiếu phát hành thêm mà mỗi cổ đông được quyền mua trong Đợt Chào Bán sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được xử lý theo phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt Chào Bán. *Ví dụ:* Tại ngày chốt danh sách cổ đông hiện hữu được phân bổ quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 155 cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến là **40:01**, tương ứng với 155 cổ phiếu, số quyền mua mà cổ đông A được phân bổ là 155 quyền mua và số cổ phiếu mới mà cổ đông A được mua là (155 x 1) : 40 = 3,875 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A thực tế được mua 3 cổ phiếu mới và phần lẻ thập phân (0,875 cổ phiếu) sẽ được xử lý theo phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt Chào Bán.
Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt Chào Bán	ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định, thông qua cụ thể phương án phân phối số cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt Chào Bán (bao gồm số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ hoặc cổ phiếu chưa phân phối hết vì bất kỳ lý do nào) cho các nhà đầu tư khác là tổ chức, cá nhân trong nước (có thể là cổ đông hiện hữu của

	Công ty) với giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho nhà đầu tư thực hiện quyền mua và bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty.
Đối tượng chào bán	Cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông được chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm. Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") cấp.
Hình thức chào bán	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo hình thức thực hiện quyền mua.
Chuyển nhượng quyền mua được phân bổ trong Đợt Chào Bán	Cổ đông hiện hữu được phân bổ quyền mua cổ phiếu phát hành thêm có thể chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác là nhà đầu tư trong nước (không được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư nước ngoài) trong thời hạn quy định và chỉ được chuyển nhượng quyền mua 01 (*một*) lần duy nhất (người nhận chuyển nhượng quyền mua từ cổ đông hiện hữu không được chuyển nhượng quyền mua cho người khác). Cổ đông hiện hữu và bên nhận chuyển nhượng quyền mua tự thỏa thuận về giá chuyển nhượng, thanh toán và tự chịu trách nhiệm thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mỗi bên liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền mua. *Ví dụ:* Tại ngày chốt danh sách cổ đông hiện hữu được phân bổ quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 200 cổ phiếu và được phân bổ 200 quyền mua. Cổ đông A có thể chuyển nhượng 50 quyền mua cho nhà đầu tư B và chuyển nhượng 150 quyền mua cho nhà đầu tư C. Nhà đầu tư B và nhà đầu tư C không được chuyển nhượng tiếp quyền mua cho người khác.
Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của Đợt Chào Bán	Không áp dụng.
Thời gian thực hiện Đợt Chào Bán	Dự kiến từ Quý I - Quý III/2027, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**UBCKNN**") cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, hoặc triển khai trong thời điểm khác phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan và chấp thuận của UBCKNN cho Công ty thực hiện Đợt Chào Bán. ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT xác định thời điểm cụ thể thực hiện Đợt Chào Bán.
Phương án bảo đảm đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện Đợt Chào Bán	ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định, thông qua cụ thể phương án bảo đảm đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty khi thực hiện Đợt Chào Bán.

Hạn chế chuyển nhượng	Số cổ phiếu được phát hành thêm do cổ đông/nhà đầu tư thực hiện quyền mua sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông hiện hữu sở hữu cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được phân bổ/nhận quyền mua. Số cổ phiếu được phát hành thêm từ quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng. Số cổ phiếu được phân phối cho các nhà đầu tư khác trong phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (*một*) năm kể từ ngày kết thúc Đợt Chào Bán.
Đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung trên UPCoM đối với số cổ phiếu mới được phát hành thành công trong Đợt Chào Bán	ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký, lưu ký bổ sung tại VSDC và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số cổ phiếu mới được phát hành thành công trong Đợt Chào Bán. ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện và quyết định chi tiết các vấn đề liên quan đến việc thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung đối với toàn bộ số cổ phiếu mới được phát hành thành công trong Đợt Chào Bán.

PHỤ LỤC 2 - CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Đính kèm Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 25/11/2026 của HĐQT trình ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026)

I. Tổng thể phương án đầu tư nâng cấp hệ thống máy móc, thiết bị tại Nhà máy Giấy Thuận An ("Phương Án Đầu Tư")

<table>
<tr><td>Mục đích đầu tư</td><td>Thực hiện phương án đầu tư mua sắm mới, thay thế và nâng cấp hệ thống máy móc, thiết bị hiện hữu tại Nhà máy Giấy Thuận An của Công ty (tại địa chỉ: Lô A, Đường Đ4, KCN Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, Tỉnh Đồng Nai) ("Nhà máy") nhằm duy trì khả năng vận hành ổn định của dây chuyền sản xuất, hạn chế nguy cơ phát sinh sự cố và thời gian dừng máy ngoài kế hoạch, góp phần kiểm soát chi phí sản xuất và nâng cao hiệu quả vận hành, khai thác hệ thống máy móc, thiết bị hiện hữu; đồng thời, đầu tư và nâng cấp hệ thống xử lý nước thải nhằm nâng cao hiệu quả xử lý, đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường, phù hợp với định hướng ESG và phát triển bền vững của Công ty.</td></tr>
<tr><td>Phương thức đầu tư</td><td>Đầu tư mua sắm mới và lắp đặt máy móc, thiết bị để thay thế các máy móc, thiết bị đã cũ, hao mòn, xuống cấp hoặc không còn đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và vận hành; kết hợp thực hiện các công việc sửa chữa, cải tạo, nâng cấp và đồng bộ hóa các máy móc, thiết bị có liên quan. Phạm vi đầu tư bao gồm các máy móc, thiết bị thuộc dây chuyền sản xuất, hệ thống phụ trợ và hệ thống xử lý nước thải của Nhà máy.

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT (và/hoặc người được HĐQT ủy quyền lại hợp pháp bằng văn bản) quyết định danh mục máy móc, thiết bị đầu tư mua sắm, thay thế, nâng cấp; nội dung, phương thức, giá trị và tiến độ thực hiện từng hạng mục; lựa chọn nhà cung cấp, nhà thầu và tổ chức thực hiện các công việc, thủ tục của Phương Án Đầu Tư trong phạm vi tổng giá trị đầu tư được ĐHĐCĐ phê duyệt, bảo đảm phù hợp với mục đích sử dụng vốn, tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm lợi ích và hiệu quả đầu tư của Công ty.</td></tr>
<tr><td>Tổng giá trị đầu tư</td><td>Tổng giá trị đầu tư dự kiến là 125.568.000.000 VND (Một trăm hai mươi lăm tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu đồng), được xác định trên cơ sở tổng ngân sách đầu tư dự kiến là 4.800.000 USD (Bốn triệu tám trăm nghìn đô la Mỹ), được quy đổi theo tỷ giá tham chiếu 26.160 VND/USD tại ngày 30/09/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), cụ thể như sau:
<table>
<tr><th>Hạng mục chi phí</th><th>Ngân sách dự kiến (USD)</th><th>Giá trị quy đổi (VND)</th></tr>
<tr><td>Chi phí mua sắm thiết bị</td><td>4.100.000</td><td>107.256.000.000</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	Chi phí thi công, lắp đặt, vật tư và các chi phí khác liên quan đến việc đầu tư thiết bị nêu trên	700.000	18.312.000.000
	TỔNG CỘNG	**4.800.000**	**125.568.000.000**
	Giá trị đầu tư thực tế của từng hạng mục được xác định căn cứ vào các hợp đồng được ký kết, tỷ giá áp dụng tại thời điểm thanh toán và các chi phí hợp lý phát sinh trong quá trình triển khai Phương Án Đầu Tư, bảo đảm phù hợp với nội dung, phạm vi và mục đích đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua. ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình thực tế, biến động tỷ giá và nhu cầu triển khai Phương Án Đầu Tư để xem xét, quyết định việc điều chỉnh, phân bổ ngân sách giữa các hạng mục chi phí và/hoặc điều chỉnh tổng giá trị đầu tư phát sinh do biến động tỷ giá, giá cả máy móc, thiết bị hoặc thay đổi quy mô thực hiện, với điều kiện: (i) tổng giá trị đầu tư sau điều chỉnh không vượt quá 50% tổng giá trị đầu tư dự kiến đã được ĐHĐCĐ thông qua; (ii) không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản của Công ty theo báo cáo tài chính gần nhất; và (iii) không làm thay đổi mục đích, các nhóm hạng mục đầu tư và phạm vi thực hiện Phương Án Đầu Tư đã được ĐHĐCĐ thông qua.		
Nguồn vốn đầu tư	Nguồn vốn thực hiện Phương Án Đầu Tư được thu xếp từ các nguồn vốn hợp pháp của Công ty, bao gồm tiền thu được từ Đợt Chào Bán, vốn tự có, vốn vay từ các tổ chức tín dụng và/hoặc các nguồn vốn huy động hợp pháp khác theo quy định pháp luật. Trong đó, tiền thu được từ Đợt Chào Bán được sử dụng cho mục đích và theo Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán quy định tại Mục II dưới đây; các khoản chi phí đầu tư còn lại được Công ty bố trí, cân đối từ nguồn vốn tự có và/hoặc thu xếp, huy động bổ sung các nguồn vốn hợp pháp khác trên cơ sở khả năng tài chính, khả năng tiếp cận các nguồn vốn và điều kiện thị trường tại từng thời điểm, nhằm bảo đảm tính khả thi và tiến độ triển khai Phương Án Đầu Tư. ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định cơ cấu nguồn vốn đầu tư, thời điểm đầu tư, quyết định sắp xếp, phân bổ/cân đối sử dụng các nguồn vốn để thực hiện đầu tư, bảo đảm việc sử dụng tiền thu được từ Đợt Chào Bán phù hợp với Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán được ĐHĐCĐ thông qua và bảo đảm hiệu quả sử dụng vốn của Công ty.		

II. Chi tiết Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán và các vấn đề có liên quan

1. Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ Đợt Chào Bán là **120.150.000.000 VND** (*Một trăm hai mươi tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng*) sẽ được sử dụng để thực hiện Phương Án Đầu Tư, cụ thể như sau:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Tỷ lệ phân bổ dự kiến (%)	Thời gian dự kiến sử dụng
1	Thanh toán tiền mua sắm máy móc, thiết bị	107.150.000.000	89,18%	Quý I - III/2027
2	Thanh toán chi phí thi công, lắp đặt, vật tư và các chi phí khác liên quan đến việc đầu tư thiết bị nêu trên	13.000.000.000	10,82%	
Tổng cộng		**120.150.000.000**	**100%**	

2. Trường hợp tiến độ thực hiện từ Đợt Chào Bán kéo dài dẫn đến nguồn vốn huy động từ Đợt Chào Bán chưa kịp đáp ứng nhu cầu thanh toán theo kế hoạch triển khai Phương Án Đầu Tư, ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT được chủ động thu xếp, cân đối, bố trí và sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty để thanh toán trước các chi phí đầu tư thuộc phạm vi Phương Án Đầu Tư và Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán đã được ĐHĐCĐ thông qua. Sau khi hoàn tất Đợt Chào Bán, Công ty được sử dụng số tiền thực tế thu được từ Đợt Chào Bán để hoàn trả hoặc bù đắp các khoản vốn đã bố trí, sử dụng thanh toán trước cho các hạng mục đầu tư tương ứng đã thực hiện, với điều kiện các khoản chi này có đầy đủ hồ sơ, chứng từ hợp lệ, bảo đảm phù hợp với mục đích, nội dung và phạm vi Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và tuân thủ quy định pháp luật có liên quan.

3. Trường hợp số tiền thực tế thu được từ Đợt Chào Bán thấp hơn dự kiến, ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT xem xét, quyết định:

   (i) Phân bổ và sử dụng số tiền thực tế thu được từ Đợt Chào Bán theo thứ tự ưu tiên: ưu tiên thanh toán chi phí mua sắm thiết bị; phần còn lại được sử dụng để thanh toán chi phí thi công, lắp đặt, vật tư và các chi phí khác liên quan đến việc đầu tư thiết bị.

   (ii) Chủ động cân đối, thu xếp và sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty để bù đắp phần vốn thiếu hụt (nếu có), nhằm bảo đảm tiến độ triển khai Phương Án Đầu Tư, phù hợp với tình hình tài chính của Công ty, điều kiện huy động vốn thực tế của Công ty và tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty cũng như các nội dung được ĐHĐCĐ thông qua.

4. Trong thời gian số tiền thu được từ Đợt Chào Bán chưa đến thời điểm sử dụng theo tiến độ của Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán đã được ĐHĐCĐ thông qua, Công ty được sử dụng phần vốn tạm thời nhàn rỗi để gửi tiền có kỳ hạn và/hoặc mua chứng chỉ tiền gửi do các tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành, với kỳ hạn phù hợp với kế hoạch và tiến độ sử dụng vốn, bảo đảm khả năng thu hồi vốn để đáp ứng kịp thời nhu cầu giải ngân theo Phương Án Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Chào Bán, trên cơ sở tuân thủ các quy định áp dụng về quản lý, sử dụng, theo dõi và công bố thông tin đối với nguồn vốn thu được từ Đợt Chào Bán, đồng thời không làm ảnh hưởng đến mục đích và tiến độ sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/2026/TTr-HĐQT	Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

V/v: Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công Ty

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CTCP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN

- *Căn cứ quy định của pháp luật có liên quan;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty;*
- *Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty.*

Nhằm đảm bảo sự phù hợp giữa nội dung đăng ký ngành, nghề kinh doanh với hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế và định hướng phát triển của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An ("**Công Ty**"), đồng thời đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan, Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua các nội dung sau:

I. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công Ty

Mã ngành	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh
4679	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu *Chi tiết: Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu*	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu *Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn: giấy cuộn Carton, giấy, bao bì, bột giấy, tinh bột biến tính và nguyên phụ liệu ngành giấy (CPC 622) (trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)*

Các ngành, nghề kinh doanh khác của Công Ty giữ nguyên không thay đổi.

II. Tổ chức thực hiện

Giao và ủy quyền cho HĐQT:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định pháp luật.
- Sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ Công Ty liên quan đến ngành, nghề kinh doanh phù hợp với nội dung được ĐHĐCĐ thông qua.

- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo phù hợp với nội dung và mục đích điều chỉnh đã được ĐHĐCĐ thông qua; thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất việc điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh của Công Ty.

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LIÊU KIÊN KHANG

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- BKS (để biết);
- Lưu: VP. HĐQT.