

Đồng Nai, ngày 15 tháng 09 năm 2026
Dong Nai, September 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission Of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẤY THUẬN AN / THUAN AN PAPER SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ/ Address: Lô A, Đường Đ4, KCN Minh HưngIII, Phường Minh Hưng, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam/ *Lot A, D4 Street, Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City, Vietnam.*

Điện thoại liên hệ/ Tel: 0274 3560 571

E-mail: admin@thuananpaper.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of disclosure: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An công bố thông tin: *Thông qua việc vay vốn, cấp tín dụng và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Á Châu - ACB ./ Thuan An Paper Service Trading Joint Stock Company announces: Approval of credit granting and security measures at Asia Commercial Joint Stock Bank – ACB.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/09/2026 tại đường dẫn: <https://thuananpaper.com/thong-tin-cong-bo> / *This information was published on the Company's official website on September 15, 2026 and is available at: https://thuananpaper.com/thong-tin-cong-bo*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận:/ Recipients

- Như trên;/ *As above*
- CBTT trên Website;/ *Disclosure on the Company's website;*
- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)/ *Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB);*
- Lưu VT./ *Archived: Administration Department.*

Đính kèm:/ Attachments:

- Nghị Quyết số 1509/2026/NQ-HĐQT.
Decision No. 1509/2026/NQ -HĐQT.

CÔNG TY CP TM DV GIẤY THUẬN AN
THUAN AN PAPER SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY

Người Đại diện theo pháp luật/ Legal Representative



LÊ ĐÌNH KÍNH

Số/No. : 1509/2026/NQ- HĐQT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 09 năm 2026
Dong Nai, September 15, 2026



NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Thông qua việc vay vốn, cấp tín dụng và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Á Châu - ACB
Re: Approval of credit granting and security measures at Asia Commercial Joint Stock Bank – ACB

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;/*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ & Quy chế Công ty CP TM DV Giấy Thuận An;/*Pursuant to the Charter and Internal Regulations of Thuan An Paper Service Trading Joint Stock Company;*
- Căn cứ biên bản họp số 1509/2026/BBH-HĐQT ngày 15/09/2026;/*Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 1509/2026/BBH-HĐQT dated September 15, 2026.*

QUYẾT NGHỊ:/ RESOLVES:

Điều 1: Thông qua việc đề nghị cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

Article 1: Approval of the credit granting request at Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB)

Thông qua việc đề nghị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) cấp tín dụng cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giấy Thuận An phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh dưới các hình thức: Cho vay, bảo lãnh (bao gồm cả phát hành thư tín dụng - L/C), chiết khấu công cụ chuyển nhượng, giấy tờ có giá và các hình thức cấp tín dụng khác theo quy định của ACB và pháp luật./ *Approve the proposal requesting Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB) to grant credit to Thuan An Paper Service Trading Joint Stock Company for business and production operations in the forms of: loans, guarantees (including the issuance of letters of credit - L/C), discounting of negotiable instruments, valuable papers, and other forms of credit granting in accordance with ACB's regulations and the applicable laws.*

Điều 2: Hạn mức và điều kiện cấp tín dụng

Article 2: Credit amount and credit terms

Số tiền gốc cấp tín dụng, mục đích sử dụng vốn, thời hạn cấp tín dụng, lãi suất, phí và các điều kiện cấp tín dụng cụ thể sẽ do Người đại diện theo pháp luật hoặc Người đại diện theo ủy quyền của Công ty (nêu tại Điều 4 Nghị quyết này) trực tiếp đàm phán, thỏa thuận và thống nhất với ACB trên cơ sở quy định nội bộ và nhu cầu thực tế của Công ty./ *On the basis of this Resolution, the principal credit amount, purpose of capital utilization, credit term, interest rates, fees, and specific credit terms granted to the Company shall be negotiated, agreed upon, and decided with ACB by the legal representative or authorized representative of the Company specified in Article 4 of this Resolution on the basis of internal regulations and actual operational needs of the Company.*

Điều 3: Biện pháp bảo đảm và xử lý tài sản bảo đảm

Article 3: Security measures and disposal of secured assets

1. Biện pháp bảo đảm: Trường hợp ACB yêu cầu cấp tín dụng có bảo đảm, Công ty đồng ý áp dụng các biện pháp: Thế chấp, cầm cố một phần hoặc toàn bộ tài sản của Công ty; bảo lãnh của cá nhân, tổ chức khác; ký quỹ hoặc các biện pháp bảo đảm hợp pháp khác. Chi tiết biện pháp bảo

đảm và danh mục tài sản bảo đảm cụ thể do Người đại diện theo pháp luật hoặc Người đại diện theo ủy quyền của Công ty toàn quyền thỏa thuận với ACB./ *In the event ACB grants credit with security, the security measures may include mortgaging, pledging part or all of the Company's assets, guarantees by other individuals or organizations, escrow/deposit. The security measures and details of the secured assets shall be agreed upon with ACB by the legal representative or authorized representative of the Company mentioned in Article 4 of this Resolution.*

2. Cam kết và xử lý tài sản bảo đảm: Đối với các tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hiện hữu hoặc tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai): Trong trường hợp ACB thực hiện xử lý tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm và các văn bản có liên quan, Công ty đồng ý ủy quyền cho ACB thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết liên quan đến việc xử lý tài sản bảo đảm theo quy định./ *For secured assets under the ownership/use rights of the Company (including but not limited to land use rights and existing land-attached assets or land-attached assets formed in the future), in the event ACB disposes of the secured assets in accordance with the Security Agreement and relevant documents, the Company agrees to authorize ACB to carry out procedures related to the disposal of such secured assets.*
3. Việc xác lập biện pháp bảo đảm và sử dụng tài sản của Công ty theo Điều này chỉ được thực hiện trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT và phải phù hợp với Điều lệ Công ty, quy định nội bộ và quy định pháp luật./ *The establishment of security measures and the use of the Company's assets as collateral under this Article shall only be carried out within the authority of the Board of Directors and in compliance with the Company's Charter, internal regulations and applicable laws.*

Điều 4: Chỉ định và ủy quyền cho Người đại diện xác lập quan hệ vay vốn, biện pháp bảo đảm
Article 4: Appointment of the representative to establish credit relations and security measures

1. Hội đồng quản trị thống nhất chỉ định và giao cho Ông: Lê Đình Kinh, Chức vụ: Tổng giám đốc đại diện cho Công ty thực hiện các công việc sau:/ *Appoint and assign Mr.: Le Dinh Kinh, Title: Chief Executive Officer, to represent the Company in:*
 - o Quyết định cụ thể nội dung, đàm phán, ký kết và thực hiện: Các hợp đồng cấp tín dụng, hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng bảo đảm (thế chấp/cầm cố), hợp đồng ủy quyền, văn bản sửa đổi, bổ sung, gia hạn, khế ước nhận nợ, đề nghị mở L/C, giấy nhận nợ, biên bản giao nhận tài sản, cam kết và các văn bản, giao dịch khác có liên quan với ACB./ *Deciding and signing the specific contents of: Credit agreements, guarantee agreements, other agreements and documents related to credit granting; security agreements, other documents related to establishing security measures; authorization agreements; requests, commitments, and transactions of the Company with ACB.*
2. Công ty có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các Hợp đồng, văn bản do người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty nêu tại Điều này quyết định và ký kết với ACB./ *The Company shall assume all rights and obligations arising from the agreements and documents decided and signed with ACB by the legal representative or authorized representative of the Company referred to in this Article.*

Điều 5: Phạm vi áp dụng và thời hạn hiệu lực
Article 5: Scope of application and validity term

Nghị quyết này có giá trị sử dụng cho nhiều lần cấp tín dụng của ACB đối với Công ty. Nghị quyết chỉ chấm dứt hiệu lực khi Hội đồng quản trị Công ty có Nghị quyết/Văn bản khác gửi ACB thông báo chính thức về việc chấm dứt hiệu lực của Nghị quyết này./ *This Resolution shall be used for multiple credit extensions granted by ACB to the Company. This Resolution shall only terminate when the Board of Directors of the Company issues another Resolution or written document delivered to ACB notifying the termination of the validity of this Resolution.*

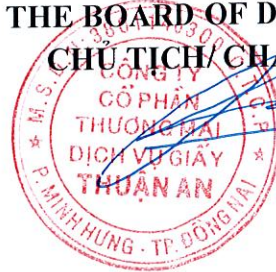
Điều 6: Điều khoản thi hành
Article 6: Implementation provisions

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ This Resolution takes effect from the date of signing.
2. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban chuyên môn có liên quan và Người đại diện được chỉ định tại Điều 4 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty./ *Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, relevant operational departments, and the designated representative in Article 4 are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- CBTT trên Website;/ Disclosure on the Company's website;
- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)/ Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB);
- HĐQT, BKS, BTGD;/ BOD, BOS, BOM.
- Lưu VT./ Archived: Administration Department

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



LIÊU KIÊN KHANG



